

## Weöres Sándor Oktatási, Kulturális és Szabadidős Egyesület

Közyűlés  
2017. december 8.

### JEGYZŐKÖNYV

Tari Attila, a közgyűlés levezető elnöke 2017. december 8-án 17.00 órakor megállapította, hogy a teremben tartózkodó egyesületi tagok alacsony létszáma miatt a közgyűlés nem határozatképes.

A meghívóban is jelzett időpontban, és azzal megegyező tartalommal 2017. december 8-án 18.00 órakor a megismételt közgyűlésen a levezető elnök bejelentette, hogy a közgyűlés a megjelent létszámtól függetlenül határozatképes.

A levezető elnök köszöntötte a megjelenteket, megnyitotta a Közgyűlést és megállapította, hogy a jelenléti ív alapján a megjelent egyesületi tagok létszáma 10 fő.

Ezt követően javasolta a közgyűlésnek a jegyzőkönyvvezető, a két jegyzőkönyv-hitelesítő és a két szavazatszámoló megválasztását.

*A nyílt szavazás eredményeként a Közgyűlés megválasztotta az alábbi közreműködőket:*

*Jegyzőkönyvvezető: Juhos Krisztina*

*Jegyzőkönyv-hitelesítők: Kovács Klaudia, Szabóné Mirus Katrin*

*Szavazatszámoló: Takács András, Laczkó Gábor*

*Szavazati arány: 10 igen, 0 tartózkodás, 0 nem*

#### Napirendi pontok:

1. Az épület mandátumcsoport beszámolója

#### **1. napirendi pont: Az épület mandátumcsoport beszámolója**

A levezető elnök kérésére Takács András beszámolt az Épület mandátumcsoport 2017-es évben végzett munkájáról:

A munkacsoport 2017 év elején felállva kidolgozta, és strukturálta a működési kereteit, megfogalmazta céljait, lefektette a személyre szabott felelősségi köröket, valamint kialakítottuk a kommunikációs felületünket (Trello). Ezek alapján kért, és kapott 2017. december 31-ig szóló mandátumot a Közgyűléstől.

Amely konkrétumok az év során a 12 csoporttalálkozáson kialakultak:

- Több elméleti, és konkrét lehetőséget megvizsgáltunk, megnéztünk (Vácegres, Veresegyház, Szada, Gödöllő).
- Természetesen a jelenlegi épület is terítéken maradt, egyrészt továbbra is keressük a lehetőségét az MNV-nél a tulajdonjog megszerzésével kapcsolatban, másrészt a jelenlegi szerződésünk új alapokra helyezése is napirenden van. Az egyik aktuális, és

most is futó feladatunk ez. Szoros együttműködésben a vezetőséggel azt szeretnénk elérni a bérbeadónál, hogy a viszonyok mind morális, mind jogi szempontból tisztábbak és kedvezőbbek legyenek a számunkra. Elképzeléseink lényegesebb elemei közé tartozik egy hosszú távú, 10 éves bérleti szerződés elérése, az épületre fordított felújítási/beruházási költségek a bérleti díjban történő jóváírása, valamint a közművek valós fogyasztás alapján történő fizetése. A szerződéstervezet készülóban van, melyet a bérbeadónak el fogunk juttatni, egy komoly tárgyalássorozat reményében.

- A munkacsoport az ősszel rátalált egy kedvezőnek és ideálisnak tűnő lehetőségre az Isaszegi úton, ennek a területnek a feltérképezése is zajlik jelenleg.
- A mandátumkérelemnél megfogalmazott célt, hogy a munkacsoport az év végére a közösség elé tár megvalósítható alternatívát/alternatívákat, nem sikerült elérni, ennek eléréséhez további munkára és időre lesz szükség.
- Idő közben a csoport létszáma is változott, év közben ketten (Tari Attila és Venicz Áron) lemondták a tagságukat, valamint az év végére még hárman bejelentették (Balajti Ilona, Fehér Botond, Takács András), hogy nem folytatják a munkát a csoporttal. Miután a csoport vezetői/koordinátori feladatait ellátó személyek is távoznak, ennél fogva 2018-ban egy újjászervezett munkacsoportnak kell a munkát folytatnia. Ehhez az Épület mandátumcsoport kéri a közgyűlést, hogy adjon mandátumot 2018. december 31-ig.

Takács András beszámolója után a levezető elnök felkérte Dallmann Pétert, hogy ismertesse pár mondatban az Isaszegi úton talált épület jellemzőit.

Dallmann Péter elmondta, hogy a szabályozási terv alapján számunkra megfelelő az ingatlan, jó helyen van a telek, összközműves, rendezett. A telek mérete is megfelelő, 8600 m<sup>2</sup>-es. 5 db épület áll rajta, melyből az egyiket le kellene bontani. A főépület 1000 m<sup>2</sup>-es és van egy 700 illetve 200 m<sup>2</sup>-es épület is. Varroda működött benne, 180 millió forint + ÁFA az ára. Mindenképpen érdemes vele tovább foglalkozni...

Ezt követően a levezető elnök felszólította a közgyűlést, hogy szavazzon arról, elfogadja-e az Épület mandátumcsoport 2017. évi beszámolóját.

Időközben a teremben lévő tagok száma 11-re változott.

#### ***2017/1.(12.08.)K számú közgyűlési határozat***

*Az egyesület közgyűlése elfogadta az Épület mandátumcsoport 2017. évi beszámolóját.*

*Szavazati arány: 11 igen, 0 tartózkodás, 0 nem*

Ezt követően a levezető elnök felkérte a tagokat, hogy szavazzanak arról, meghosszabbítják-e az Épület munkacsoport mandátumát 2018. december 31-ig.

**2017/2.(12.08.)K számú közgyűlési határozat**

Az egyesület közgyűlése 2018. december 31-ig meghosszabbítja az Épület munkacsoport mandátumát.

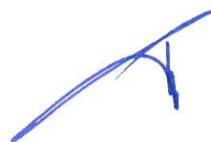
Szavazati arány: 9 igen, 2 tartózkodás, 0 nem

A levezető elnök a közgyűlést 18.55-kor bezárta.

Gödöllő, 2017. december 8.



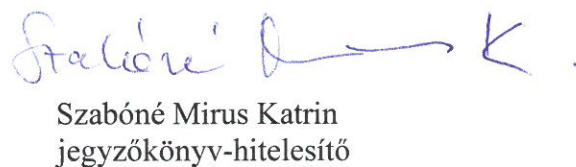
Juhos Krisztina  
jegyzőkönyvvezető



Tari Attila  
levezető elnök



Kovács Klaudia  
jegyzőkönyv-hitelesítő



Szabóné Mirus Katrin  
jegyzőkönyv-hitelesítő