

8 osztályos Waldorf általános iskola kialakítása
Bővítési és funkcióváltózási engedély kérelem (I. és II. ütem)
és OTÉK alóli felmentés
Gödöllő, Tessedik S. u. 2. Hrsz: 077
Építészeti műszaki leírás



Kérelmező:

Weöres Sándor Oktatási, Kulturális és Szabadidős Egyesület
(a Gödöllői Waldorf-pedagógiai Egyesület jogutódja)
2100 Gödöllő, Tessedik Sámuel utca 4., D. épület
Tel.: +36-20-399-8106
e-mail: egyesulet@waldorfgodollo.hu

Tulajdonos:

Omega Ingatlan Befektetési Alap
Alapkezelő: HERMES Befektetési Alapkezelő Zrt.
1023 Budapest, Orgona u. 8.
Tel.: +36-1-315-2020
e-mail: foris.angelika@hermesalapkezelo.hu

Generál tervező:

DaArt Építész Iroda Kft.
Dallmann Péter, Okl. építésmérnök
2100 Gödöllő, Aulich Lajos u. 9.
E 13-1008
Tel.: 06-30-990-3171
E-mail: dallmann@t-online.hu

Tartalomjegyzék

Címlap
Tartalomjegyzék
Aláírólap (külön PDFA állomány)
Tervezői jogosultság kamarai határozata
OTÉK alóli felmentés részletezése
Építészeti műszaki leírás
Általános műszaki adatok
Építményérték számítása
Statisztikai adatlap
Munkavédelmi, biztonságtechnikai és egészségvédelmi fejezet

Tartószerkezeti tervfejezet (külön PDFA állomány)
Gépészeti műszaki leírás (külön PDFA állomány)
Épületvillamos műszaki leírás (külön PDFA állomány)
ELMŰ Elvi szolgáltatási nyilatkozat (külön PDFA állomány)
Tűzvédelmi műszaki leírás (külön PDFA állomány)

Térképmásolat, tulajdoni lap (külön PDFA állomány)
Településképi vélemény (külön PDFA állomány)
Szakvélemény Kormányhivatal Népegészségügyi Intézete (külön PDFA állomány)

Rajzjegyzék:

F-01	Meglévő állapot, Földszinti alaprajz	M 1:100
F-02	Meglévő állapot, 1. emeleti alaprajz	M 1:100
F-03	Meglévő állapot, 2. emeleti alaprajz	M 1:100
F-03	Meglévő állapot, Metszet	M 1:100
F-05	Meglévő állapot, Hosszhomlokzatok	M 1:100
F-06	Meglévő állapot, Oldalhomlokzatok	M 1:100
E-00a	Tervezett állapot, Átnézeti helyszínrajz	M 1:500
E-00b	Tervezett állapot, Helyszínrajz	M 1:250
E-01	Tervezett állapot, Földszinti alaprajz	M 1:100
E-02	Tervezett állapot, 1. emeleti alaprajz	M 1:100
E-03	Tervezett állapot, 2. emeleti alaprajz	M 1:100
E-04	Tervezett állapot, A-A Metszet	M 1:100
E-05	Tervezett állapot, Homlokzat észak-kelet	M 1:100
E-06	Tervezett állapot, Homlokzat dél-nyugat	M 1:100
E-07	Tervezett állapot, Homlokzatok, Metszet	M 1:100
E-08	Tervezett állapot, II. ütem alaprajza	M 1:100
E-09	Tervezett állapot, II. ütem metszet	M 1:100
E-10	Tervezett állapot, II. ütem Homlokzat, metszet	M 1:100
E-11	Tervezett állapot, II. ütem Északi homlokzat	M 1:100
E-12	Tervezett állapot, Beépítési idomtervek	M 1:500
E-13	Tervezett állapot, I és II. ütem homlokzat Tessedik u. felől	M 1:100
E-14	Tervezett állapot, Utcakép	M 1:250

Aláírólap
8 osztályos Waldorf általános iskola kialakítása
Bővítési és funkcióváltózási engedély kérelem (I. és II. ütem)
és OTÉK alóli felmentés
Gödöllő, Tessedik S. u. 2. Hrsz: 077

A 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 8. melléklete alapján

Tervezett építési tevékenység, illetőleg dokumentáció (rész) megnevezése:
8 osztályos általános iskola kialakítása Bővítési és funkcióváltózási engedély kérelem (I. és II. ütem)

Az építető neve, megnevezése: Weöres Sándor Oktatási, Kulturális és Szabadidős Egyesület
(a Gödöllői Waldorf-pedagógiai Egyesület jogutódja)

Címe: 2100 Gödöllő, Tessedik Sámuel utca 4., D. épület
Tel.: +36-20-399-8106
e-mail: egyesulet@waldorfgodollo.hu

A tervezett építési tevékenység:

- helye: Gödöllő
- az ingatlan címe: Tessedik S. u. 2.
- helyrajzi száma: 077

A környezet meghatározó jellemzői: KOKT-01, szabadon álló beépítés
védeltségi minősítése: nincs

Felelős tervező neve: Dallmann Péter, okl. építészmérnök
Címe: 2100 Gödöllő, Aulich Lajos u. 9.
Jogosultság száma: E 13-1008
Aláírása:.....

Szakági tervező neve: Lengyel Tamás, Okl. építőmérnök, Tartószerkezeti vezető tervező
Címe: 1093. Budapest, Vámház krt. 11.
Jogosultság száma: T-T 01-1830
Aláírása:.....

Szakági tervező neve: Beharka Zsolt (EBC Műszaki szolgáltató Bt.)
Címe: 1074 Budapest, Szövetség u. 28/b.
Jogosultság száma: V-T 01-5000
Aláírása:.....

Szakági tervező neve: Lencsés János, Épületgépész tervező
Címe: Csömör, Vadkerti Zsigmond u. 17.
Jogosultság száma: GT-13-4599
Aláírása:.....

Szakági tervező neve: Báder György, Építésügyi tűzvédelmi szakértő
Címe: 1162 Budapest, Rendelő u. 62.
Jogosultság száma: Eng.sz.:I-025/2011
Aláírása:.....

Gödöllő, 2013. 09. 20.



PEST MEGYEI ÉPÍTÉSZ KAMARA

Budapest, V. kerület Városház u. 7.
e-mail: pmek@t-online.hu

☒ 1364 Bp. Pf. 90. ☎ 235-0693, 235-0694 ☎/Fax: 266-25-86

www.pmek.hu

Iktatószám: 1220750/1/2012.
Ügylétező: Gera Orsolya

Tárgy: Hatósági bizonyítvány továbbképzési kötelezettség teljesítésének igazolásáról

HATÓSÁGI BIZONYÍTVÁNY

A Pest Megyei Építész Kamara hivatalosan igazolja, hogy

Dallmann Péter 2100 Gödöllő, Aulich Lajos utca 9. sz. alatti lakost

anyja születési családi és utóneve: **Keglovics Iлона**

születési helye, ideje: **Pécs, 1967. 07. 08.**

oklevelek (megnevezése, száma, kibocsátó, szak, szakirány):

Budapesti Műszaki Egyetem Építészmérnöki Kar, okleveles építészmérnök, 91/1993.

a 103/2006. (VI. 28.) Korm. rendeletben meghatározott továbbképzési kötelezettségének határidőn belül teljes körűen eleget tett.

Tervező építész tervezői jogosultsága (É 13-1008) visszavonásig érvényes, amennyiben öt évenként, a külön jogszabályban meghatározott továbbképzési feltételek teljesítését igazolja!

A továbbképzési teljesítésének legközelebbi időpontja: **2018. január 3.**

Tájékoztatom, hogy a határmegyei történő teljesítés igazolásának elmulasztása – a 104/2006. (IV. 28.) Korm. rendelet 14. § (1) és 16. (2) b) pontjai alapján – a tervezői névjegyzékből való törlést vonja maga után. Az igazolások teljes körű bemutatása esetén a továbbképzési időszak újra kezdődik.

Jelen hatósági bizonyítványt Dallmann Péter kérelmére állítottam ki, a tervező- és szakértő mérnökök, valamint építész kamaráiról szóló 1996. évi LVIII. törvény 3. § (1) bek. a) pontja és a 42. § (2) bekezdésében biztosított jogkörömben eljárva, a 104/2006. (IV. 28.) Korm. rendelet 14. § (2) bekezdése alapján, figyelemmel a 103/2006. (VI. 28.) Korm. rendelet és a 2004. évi CXL. törvény előírásaira. Kérelmező az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 58. § (3) bekezdés ba) pontja szerinti igazgatási szolgáltatási díjat megfizette.

Budapest, 2013. január 3.



Erről értesül: 1.) Kérelmező
2.) Irattár – Helyben



PEST MEGYEI ÉPÍTÉSZ KAMARA

Budapest, V. kerület Városház u. 7.
e-mail: pmek@t-online.hu

☒ 1364 Bp. Pf. 90. ☎ 235-0693, 235-0694 ☎/Fax: 266-25-86

www.pmek.hu

Iktatószám: 1220750/2012.
Ügyintéző: Gera Orsolya

Tárgy: Dallmann Péter „É” jelű teljes körű
építész tervezői határozata

H A T Á R O Z A T

Dallmann Péter 2100 Gödöllő, Aulich Lajos utca 9. sz. alatti lakost

anyja születési családi és utóneve: **Keglovics Ilona**

születési helye, ideje: **Pécs, 1967. 07. 08.**

oklevelek (megnevezése, száma, kibocsátó, szak, szakirány):

Budapesti Műszaki Egyetem Építészmérnöki Kar, okleveles építészmérnök, 91/1993.

a Pest Megyei Építész Kamara által vezetett Tervezői Névjegyzékben építészeti szakterületen

É 13 - 1008

nyilvántartási számra bejegyzem, egyben az É 13-1008/13 tervezői névjegyzéki számát törlöm.

Ötvenként, a külön jogszabályban meghatározott továbbképzési feltételek teljesítését igazolnia kell!
Tájékoztatom, hogy a határnapig történő teljesítés igazolásának elmulasztása – a 104/2006. (IV. 28.)
Korm. rendelet 14. § (1) és 16. (2) b) pontjai alapján – a tervezői névjegyzékből való törlést vonja
maga után. Az igazolások teljes körű bemutatása esetén a továbbképzési időszak újra kezdődik.

A továbbképzés teljesítésének igazolása a kérelmező feladata!

A továbbképzési időszak 2013. január 3. napjával indul.

Tevékenységi köre: **teljes körű építészeti tervezési tevékenység.**

A teljes körű építészeti tervezési tevékenységét a mindenkor hatályos jogszabályok szerint gyakorolhatja.

Felhívom a szíves figyelmét arra, hogy a bejegyzett adataiban bekövetkezett változást 10 napon belül
írásban köteles a Pest Megyei Építész Kamarához bejelenteni.

Határozatomat a tervező- és szakértő mérnökök, valamint építészek kamaráiról szóló 1996. évi LVIII.
törvény 3. § (1) bek. a) pontja és a 42. § (2) bekezdésében biztosított jogkörömben hoztam meg, a
103/2006. (IV. 28.) és 104/2006. (IV. 28.) Korm. rendeletek alapján, figyelemmel a 2004. évi CXL.
törvény előírásaira.

A 2004. évi CXL törvény 73/A. § (2) bek. a) pontja alapján a határozat a közlésekor jogerős.

Budapest, 2013. január 3.



Erről értesül: 1.) Kérelmező
2.) Irattár – Helyben

OTÉK alóli felmentés
8 osztályos Waldorf általános iskola kialakítása
Bővítési és funkcióváltóási engedély kérelem (I. és II. ütem)
Gödöllő, Tessedik S. u. 2. Hrsz: 077

A 253/1997. (XII.20.) Kormány Rendelet az országos településrendezési és építési követelményekről IV. fejezete 85.§. (3.) bekezdése szerint a helyiség belmagasságát a rendeltetésének és a lehetséges legnagyobb befogadóképességének megfelelően kell meghatározni, de a helyiség hasznos alapterületének belmagassága legalább a következő legyen
a) 3,0m átlagos belmagasság a nevelési, oktatási épület tantermében, foglalkoztató termében.

Ugyanezen rendelet (OTÉK) 111§-a az eltérés feltételeit taglalja.

111. § (3) szerint a „IV fejezetben szereplő előírásoktól eltérni csak a (4.) bekezdésben foglaltak tekintetében és az ott meghatározott feltételekkel lehet, akkor ha a tervezett megoldás:

- a) az élet és az egészség védelmével , a biztonságos használhatósággal kapcsolatos érdeket nem sért.
- b) veszélyhelyzetet nem teremt
- c) a szomszédos önálló rendeltetési egységekhez fűződő használati jogokat nem korlátozza.

Véleményünk szerint a Tessedik 2. sz. épület 2,70m-es csökkentett belmagassággal is biztonságosan használható lenne oktatási célra, így kérjük, hogy az OTÉK vonatkozó 85§ (3) bekezdése alól, ha feltételekkel is, de felmentést adni szíveskedjenek.

Csatoltuk az illetékes Népegészségügyi Intézet előzetesen megkért állásfoglalását.

Tervező:

Dallmann Péter
Okl. építészmérnök
2100 Gödöllő, Aulich Lajos u. 9.
E 13-1008

Beépíthetőségre vonatkozó adatok OTÉK, és a Gödöllő Város Helyi Építési Szabályzata (25/2012 (XI.15.)) alapján

Cím: 2100, Gödöllő, Tessedik S. u. 2.

Hrsz: 077

Telek mérete: 9243 m²

Övezeti besorolás: KOKT-01

Beépítés módja: szabadonálló

Védettség: nincs

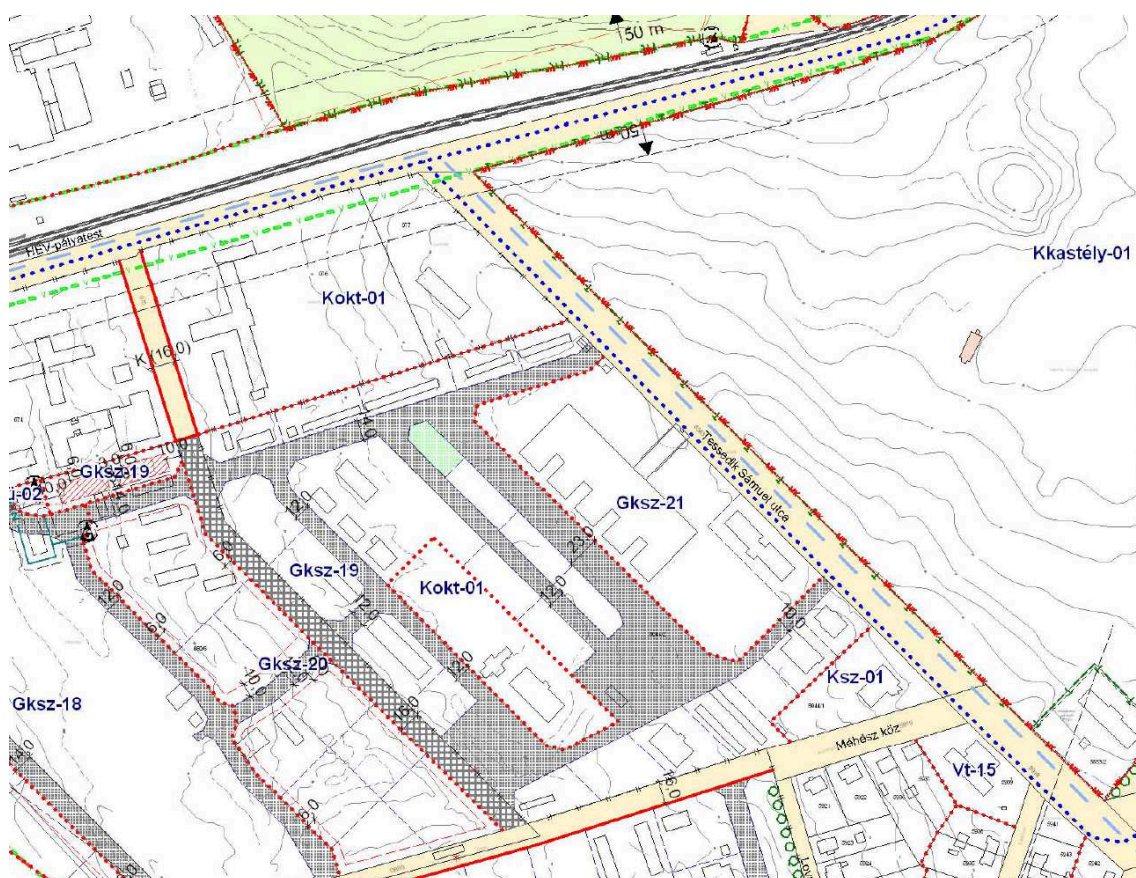
Beépítés max. mértéke: 40%

Maximális épületmagasság: 12,0m

Bruttó szintterületi mutató max.:1,0

Kialakítható szintszám: P+F+3 vagy P+F+2+T

Minimális zöldfelület: 40%



ÉPÍTÉSZETI MŰSZAKI LEÍRÁS

Helyszín

A tervezési terület Gödöllő nyugati részén a Szabadság út (3-as út) és a Tessedik Sámuel u. találkozásánál található. Területe: 9243m². Övezeti besorolása, oktatási terület (Okt-1).

Enyhén lejt a déli irányba. Északról a Szabadság út, és az út túloldalán fekvő Erzsébet park határolja, míg a keleti oldalon a Tessedik út, és a kastélypark található. Nyugati felől a szomszédos telken fekszik az egyetem kezelésében lévő „Doktoranduszok háza”. Déli oldalról a VM Mezőgazdasági Gépesítési Intézet területe zárja.

A telekhatárok jogilag rendezettek, ugyanakkor a jogi telekhatár és a meglévő kerítés nyomvonala nem egyezik mindenhol. Ezeket az eltéréseket, hosszabb távon rendezni kell majd.

Szintén furcsa, több mint 10 éve fennálló állapot, hogy a Doktoranduszok háza irányából egy garázs funkciójú melléképület fekszik kisebb részt a tervezési telken nagyobb részt a Doktoranduszok háza telkén. Ugyanakkor a gépkocsi tárolók a tervezési területről közelíthetők meg. Mivel a tervezett építési munkák semmilyen módon nem érintik az említett melléképületet, így jelen dokumentációnak nem része a meglévő melléképület vizsgálata.

A telek összközműves.

A terület körbekerített, a gépkocsi és a gyalogos bejárat is a Tessedik S. u. felől nyílik, közel egymáshoz.

A kert kissé elhanyagolt, ugyanakkor értékes, beállt növényállománnyal rendelkezik, melyet a későbbi beépítéseknél érdemes figyelembe venni.

A terület jó tömegközlekedési kapcsolatokkal is rendelkezik, mivel a 3-as út nyomvonalával párhuzamosan fut a Budapest-Gödöllő Hév vonal.

A viszonylag forgalmas utak és a HÉV közelsége miatt a közlekedésből származó környezeti terhelés némileg nagyobb mint a szokásos. Ezen a jövőben sövénytelepítéssel, esetleg zajvédő fallal építésével lehet segíteni. Amennyiben megvalósul a Gödöllőt elkerülő út állami beruházásból, akkor biztos tovább csökken a forgalom a Szabadság úton.

Gödöllő Településszerkezeti Tervében (214/2012. XI.15.) és a Gödöllő Város Helyi Építési Szabályzatában (25/2012. XI.15.) sincs arra utalás, hogy a területen történne olyan fejlesztés, vagy korlátozás, mely a telek hosszú távú használatát, vagy azon történő további fejlesztést korlátozná, akadályozná. Ezen információkat a Főépítészeti Iroda munkatársai is megerősítették szóbeli egyeztetés során.

A terület fejlesztése során érdemes vizsgálni a Tessedik S. u. felőli oldalon lévő közterületen futó árok befedését, esetleg azon parkoló sáv kialakítását, illetve egy újabb kapubehajtó megépítését a Tessedik S. u. felé. (A Szabadság út felőli újabb behajtó nyitásának szintbeli és forgalomtechnikai akadályai is lennének.)

Meglévő épület ismertetése:

Az épület 1970-1971 körül épült, irodaépületnek. 2000-ben a Sony Hungária Kft. jogerős építési engedéllyel (Épeng száma: IV/1433/2000., 2000. július 21.) munkásszállóvá alakította át.

Az épület tartószerkezetén változtatást nem eszközöltek, bizonyos gépészeti és elektromos rendszerek lettek kiépítve, korszerűsítve. Ekkor került be a belső tűzvíz hálózat szintenként egy-egy tűzcsappal, a korszerűnek tekinthető tűzjelző, hideg meleg-víz és cirkulációs vezeték, Valószínűleg ekkor lettek újra cserélve az elektromos elosztószekrények és a főelosztó.

Jelen állapotában tartószerkezeti károsodás nem látható az épületen. A lapostető beázására illetve talajnedvesség megjelenésére nem utalnak jelek. Az épületben belül illetve az északi külső homlokzaton láthatók nedvesedésből származó sérülések. Ezek vagy a nagy páratelhelésű zuhanyzóknak keletkező páralecsapódásból, vagy gépészeti vezeték sérüléséből (zuhany összefolyó, padlóösszefolyó) keletkezhetnek. A javításuk megtörténte, és annak módja nem igazán állapítható meg, mivel a vizesblokkok új csempeburkolatot kaptak.

Tervezési program jogi keretrendszere

A kérelmező egyesület a 23 éves, és mintegy 15 éve a Tessedik S. u. 4. D. épületben működő Waldorf Iskolát szeretné átköltöztetni a Tessedik S. u. 2-be.

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény a 9§-a az alternatív iskolák részére lehetőséget ad az általános szabályoktól való eltérésre, kerettantervben szabályozott módon.

A jogszabály f) pontja az mely az építésügyi előírásokra vonatkozik.

„A jogszabály mai napon (2014.II.9.) hatályos állapota

2011. évi CXCV. törvény a nemzeti köznevelésről

9. §

(8) Az alternatív óvodák, iskolák az általuk készített és az oktatásért felelős miniszter által jóváhagyott óvodapedagógiai programban, kerettantervben meghatározottak szerint készítik el pedagógiai programjukat. Az alternatív óvodapedagógiai programban, az alternatív iskolai kerettantervben lehet meghatározni az általános szabályoktól eltérő, sajátos, az adott intézményben

- a) folyó óvodai nevelés és az óvodai élet megtervezésének elveit, a nevelés tevékenységi formáit és az óvodapedagógus feladatait,
- b) az iskolában oktatott tananyagot, követelményeket,
- c) folyó felkészítést az állami vizsgákra,
- d) a tanulók számára előírt heti kötelező óraszámot,
- e) a pedagógusok kötött és kötetlen munkaidejének szabályait,
- f) alkalmazott építésügyi előírásokat, eszközöket és felszereléseket, a minőségpolitika rendszerét, módszereit és eszközeit,
- g) működő vezetési modellt, nevelés- és oktatásszervezést,
- h) elfogadott pedagógus végzettséget és szakképzettséget.”

Az új Waldorf Kerettantervet 2013. május 2.-án fogadta el az illetékes minisztérium, és a 17/2004. (V. 20.) OM rendelet a kerettantervek kiadásának és jóváhagyásának rendjéről, valamint egyes oktatási jogszabályok módosításáról 2. sz. melléklete tartalma (12. kerettanterv) tartalmazza.

forrás: http://net.jogtar.hu/jr/gen/hjegy_doc.cgi?docid=A0400017.OM
<http://www.waldorf.hu/pedagogia/kerettanterv>

A kerettanterv 463-464 oldalain szerepel a Waldorf Iskolák nevelő munkájához szükséges helyiségek, berendezések és eszközök jegyzéke.

I. HELYSÉGEK

Eszközök, felszerelések	Mennyiségi mutató	Megjegyzés
tanterem	osztályonként 1	
szakterem	a helyi tantervben foglaltaknak megfelelően	a szaktermet igénylő tárgy belépésének évfolyamától
tomaterem	iskolánként 1	kiváltható szerződés alapján igénybe vett sportlétesítménnyel
tornaszoba	iskolánként 1	ha az iskolának nincs saját tornaterme
sportudvar	iskolánként 1	helyettesíthető a célra alkalmas szabad területtel, szabadtéri létesítménnyel; kiváltható szerződés alapján igénybe vett sportlétesítménnyel
iskolaitkári iroda	iskolánként 1	a három és az ennél kevesebb évfolyammal működő iskolában az nevelőtestületi szobával közösen is kialakítható, ha a helyiség alapterülete ezt lehetővé teszi
nevelőtestületi szoba	iskolánként 1	
intézményvezetői iroda	iskolánként 1	iskolaitkári irodával összevontan is kialakítható
könyvtár	iskolánként 1	kivéve, ha a feladatot nyilvános könyvtár látja el
könyvtárszoba	iskolánként 1	ha az iskolában nincs könyvtár vagy a székhelyen, telephelyen nem működik könyvtár; amennyiben nem működik az iskolában legalább négy osztály, a könyvtárszoba tanteremben is kialakítható
orvosi szoba	iskolánként 1	
Kiszolgálóhelyiségek		
sportszertár	iskolánként 1	
aula (előtér, közösségi tér)	iskolánként 1	attól az évfolyamtól kezdve, melyben a tanulók létszáma eléri a 120 főt, kiváltható szerződés alapján igénybe vett helyiséggel
ebédlő	iskolánként 1	kivéve, ha az étkeztetést iskolán kívül oldják meg
főzőkonyha	iskolánként 1	ha helyben főznek
melegítőkonyha	iskolánként (székhelyen és telephelyen) 1	ha helyben étkeznek
tálaló-mosogató, ezen belül felnőttékező	iskolánként (székhelyen és telephelyen) 1	ha helyben étkeznek
öltöző	iskolánként és nemenként 1	
hideg-meleg vizes zuhanyozó	iskolánként, (székhelyen és telephelyen) és nemenként 1	
személyzeti WC	iskolánként, (székhelyen és telephelyen) nemenként 1	
tanulói WC	iskolánként, (székhelyen és telephelyen) szintenként, nemenként 1	tanulói létszám figyelembevételével
élelmiszerhulladék-tároló	iskolánként 1	ha helyben étkeznek
éléskamra	iskolánként 1	ha helyben főznek
szárazáru raktár	iskolánként 1	ha helyben főznek
földesáru raktár	iskolánként 1	ha helyben főznek
egyéb raktár	iskolánként 1	
szertár	iskolánként 1	

Tervezési program

A tervezési program két fő ütemre bontható. Az első ütemben a meglévő főépületet alakítaná át az építetű 8 tantermes általános iskolává, míg a II. ütemben a már átalakított épülethez csatlakozna egy tornasátor és az ahhoz tartozó, öltöző-szociális blokk. A két önálló ütemre a finanszírozhatóság miatt van szükség. A tornasátor már évek óta az építetű tulajdonában van, jelenleg a Tessedik S. u. 4. sz. alatt található, de az áttelepítése, és az öltözők megépítése jelentős költséggel járna.

Főépület:

Az épület bruttó szintterülete közel 1500m², mely lehetővé teszi a 8 tanterem és a 4 csoportterem kialakítását. Ezeken kívül a waldorf iskola működtetéséhez szükséges euritmia terem, illetve a művészet oktatáshoz egy további terem. A waldorf iskolákban oktatott tantárgyak miatt jó lenne további „szaktantermeket” pl. kézimunka-terem kialakítani, de a beruházó ezeket később szeretné megépíteni, így nem tárgya a jelen engedélyezési dokumentációnak.

A 8 tantermet és a 4 csoportszobát az első és második emeleten helyeztük el. Ezeken a szinteken gyakorlatilag más helyiséget nem is alakítunk ki (a vizesblokkokat kivéve).

A földszintre terveztük az euritmia-termet, a művészet oktatás termét, az étkezőt, tálaló konyhát. Szintén ezen a szintre terveztük az egyesületi irodát (fenntartó), igazgatói és igazgató-helyettesi szobát, tanárit, orvosi szobát, iskolapedagógusi szobát.

Az épület fűtését biztosító kazánház jelenleg is az épület földszintjén a déli oldal sarkánál található, ennek kialakítása nem változik. Az elektromos kapcsoló szekrény a főbejáratnál lett korábban elhelyezve.

Alaprajzilag mind a három szinten a meglévő középfolyosóra lettek szervezve a helyiségek. A függőleges közlekedés a meglévő átrium térben álló egyenes karú vasbeton lépcsővel megoldott. Mind a földszinten, mind a két emeleti szinten a középfolyosó végét szabad térbe kinyitjuk a parapet falak bontásával, és az érvényben lévő tűzvédelmi előírásoknak megfelelően második menekülő lépcsőt építünk. A tervezett lépcső szabadtérben lenne, így füstmentes. Az új lépcső csak menekülési funkciót szolgál.

Tornasátor-öltöző:

A második ütemben kerülne át a meglévő tornasátor a szomszédos telekről, a főépülethez csatlakozóan telepítve. A sátor helye részben a meglévő elhanyagolt strandröplabda pályát fedi le. A szükséges öltözők, zuhanyozók, wc-k helyhiány miatt nem alakíthatók ki a meglévő főépület tömegén belül, így a középfolyosót megnyújtva, annak két oldalára terveztük a két különemű öltöző egységet.

Az öltözők a létszám alapján lettek tervezve, a szükséges mosdókkal, zuhanyzókkal. Az öltözői blokkok 2-2 előtérrel csatlakoznak a közlekedőhöz. Az előterek kialakítása lehetővé teszi tiszta és piszkos zóna kialakítását. Bár fizikailag nincs korlátozva, de a házirend betartásával a tornaterem terébe csak tiszta-sportcipővel lehet belépni.

A második ütem elkészültéig a tornasátrat a jelenlegi helyén kívánnánk használni, a meglévő tornasátor és az új funkciójú épület között a távolság mintegy 200 méter.

Könyvtár:

Könyvtár-könyvtárszoba funkciót a Gödöllői Városi Könyvtár és Információs Központ biztosítja az iskola tanulói és pedagógusai számára. Lásd külön Pdfa állományban csatolt együttműködési megállapodást.

Akadálymentesítés

A vonatkozó rendeletek alapján:

„Közhasználatú építmény: az olyan építmény (építményrész), amely

- a település vagy településrész ellátását szolgáló funkciót tartalmaz, és

- használata nem korlátozott, illetve nem korlátozható (pl. alap-, közép-, felsőfokú oktatási, egészségvédelmi, gyógyító, szociális, kulturális, művelődési, sport, pénzügyi, kereskedelmi, biztosítási, szolgáltatási célú építmények mindenki által használható részei), továbbá

- használata meghatározott esetekben kötelező, illetve elkerülhetetlen (pl. a közigazgatás, igazságszolgáltatás, ügyészség építményeinek mindenki által használható részei), valamint, amelyet törvény vagy kormányrendelet közhasználatúként határoz meg.”

Az OTÉK vonatkozó részlete:

„54/A. §182 (1) A tervezési programban meg kell határozni a közhasználatú építmény azon építményrészeit, amelyeknél az akadálymentes használatot biztosítani kell. Az akadálymentes használathoz olyan jelző-információs rendszert kell alkalmazni, amely a rendeltetésszerű használó fogyatékos személyt segíti az építmény, építményrész használatában.”

A kérelmező egyesülettel egyeztetve az épület földszinti szintjét és az 1. emeletet kívánjuk meghatározni az épület olyan részeként melyet akadálymentesen lehet használni.

Az épület földszinti szintje az épület mögött szintkülönbség nélkül elérhető a jelenleg is meglévő kis hidacskán keresztül, azonban mivel ez közvetlenül a művészeti oktatás termébe vezet, ezért a főbejáratnál egy rámpát is kialakítunk a vonatkozó előírásoknak megfelelően.

Itt a szintkülönbség 60cm, a rámpa 5%-os lejtéssel készül, és mivel nyitott, fedetlen térben van ezért csúszásmentes felülettel kell ellátni. A 60cm szintkülönbség miatt csak kétkarú rámpa tervezhető.

Mivel a fő oktatási helyiségek az első és a második emeleten vannak, ezért az első emeletet alkalmassá kell tennünk akadálymentes közlekedéshez, melyet az egyenes egykarú lépcsőre szerelt lépcsőlifttel tudunk megoldani.

Kerekesszékekkel is használható illemhelyet a földszinten alakítunk ki a főbejárat közelében.

Tantermekben és csoporttermekben elhelyezhető létszám

A 20/2012. (VIII. 31.) EMMI rendelet a nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról 2. melléklete 2. pontja foglalkozik az iskolák helyiségeinek előírásaival.

A rendelet vonatkozó részlete szerint

- a tanterem alapterülete nem lehet kevesebb mint 1,5 m²/fő
- a csoportterem alapterülete nem lehet kevesebb mint 2,0 m²/fő

Az OTÉK oktatási funkcionál minimálisan 3,0m belmagasságot követel meg.

A jelen dokumentációnak tartalma az OTÉK alóli felmentés kérelme, mivel az épület jellemző belmagassága 2,70m. A Pest Megyei Kormányhivatal - Gödöllői Járási Hivatal – Népegészségügyi intézetével egyeztetve, a meglévő belmagasság elfogadható, de az egy főre jutó légrétegméter nem csökkenhet az előírthoz képest.

Így a fajlagos szükséges alapterületek:

- a tanterem alapterülete nem lehet kevesebb mint $1,5 \text{ m}^2/\text{fő} \times 3,0 / 2,7 = 1,66 \text{ m}^2/\text{fő}$
- a csoportterem alapterülete nem lehet kevesebb mint $2,0 \text{ m}^2/\text{fő} \times 3,0 / 2,7 = 2,22 \text{ m}^2/\text{fő}$

A megnövelt fajlagos alapterületi igényekkel számolva a jellemző tantermeinknél

$$55,20\text{m}^2 / 1,66 \text{ m}^2/\text{fő} = 33 \text{ fő a maximális létszám}$$

A jellemző csoporttermeinknél

$$27,59\text{m}^2 / 2,22 \text{ m}^2/\text{fő} = 12 \text{ fő a maximális létszám.}$$

Az iskola jelenlegi működési engedélye 30 fős létszámokat engedélyez.

Az aktuális osztálylétszámok 24-28 tanuló körül vannak.

Tervezett építési munkák, szerkezetek

I. ütem, Főépület:

Emeletek:

A meglévő szobaegységek összenyitásával alakítanánk ki a tantermeket, csoportszobákat. A tantermek új padlóburkolat kapnak. A falakat természetesen újra kell tapétázni festeni. Az elektromos hálózatot és a tűzjelző rendszert a tanterem kiosztáshoz kell igazítani. A meglévő vizesblokkok nem változnak. A tanárok részére előteres wc, kézmosó a jelenlegi mosókonyhából alakítandó ki. A közlekedő pvc burkolata nem éghető kerámia burkolatra cserélendő. A külső nyílászárók alapvetően nem változnak, de a folyosó végén lévő ablak, a parapet kibontásával menekülő ajtóvá alakítandó. Az átrium térben, illetve a folyosón lévő ablakok részben automata működtetésűvé alakítandók. A legfelső szinten az előírt felületű hő és füstelvezetést biztosítják, míg az első emeleten és a földszinten a légutánpótlást biztosítják. (A szükséges hatásos keresztmetszeteket a tűzvédelmi műszaki leírás tartalmazza.).

Az aulában lévő lépcső korlátelemeit biztonságos használatra alkalmassá kell tenni a „pálcák” besűritésével.

Földszint:

A meglévő középfolysó a boileret tartalmazó gépészeti tér megszüntetésével meghosszabbítható a külső falig. A közlekedő pvc burkolata nem éghető kerámia burkolatra cserélendő.

A meglévő két nagyobb terem, gyakorlatilag változatlan formában tudnánk hasznosítani, mint euritmia terem és mint étkező.

A tálaló konyhát az étkező mögötti részre terveztük a jelenlegi személyzeti öltözők helyére.

A betegszobák átalakításával hoznánk létre az orvosi szobát, és az iskola pszichológusi szobát. A keleti oldalon a porta és egyéb irodák felhasználásával jön létre a tanári, az igazgatói szoba, és az egyesületi titkárság.

A jelenlegi szennyes ruha raktár, dohányzó átalakításával további tanári wc-t, mosdót hozunk létre.

A külső nyílászárók alapvetően nem változnak. A középfolysó végén lévő nyílászáró és a főbejárati ajtó is menekülési útvonal. Az átrium ablakai ezen a szinten a légutánpótlást biztosítják. (A szükséges hatásos keresztmetszeteket a tűzvédelmi műszaki leírás tartalmazza.).

Külső menekülő lépcső:

Az újonnan építendő második lépcső, egy kétkarú lépcső egyenes lépcsőkarokkal, a közbenső pihenő félköríves kialakítású.

Az alapozása, monolit vasbeton sávalap. Az emeleti pihenőknél az új vasbeton szerkezet bekötendő a meglévő födémszerkezethez (részletesen lásd statikus leírás).

Az acéltakarást a kültérnek megfelelően kell megválasztani. A lépcső felületét csúszásmentesen kell kialakítani. A korlát festett acél korlát.

Tálaló konyha:

Tervezett kapacitás: 100 adag

Dolgozói létszám: 3 fő

Jellege: tálaló konyha beszállított készülékek értékesítésével

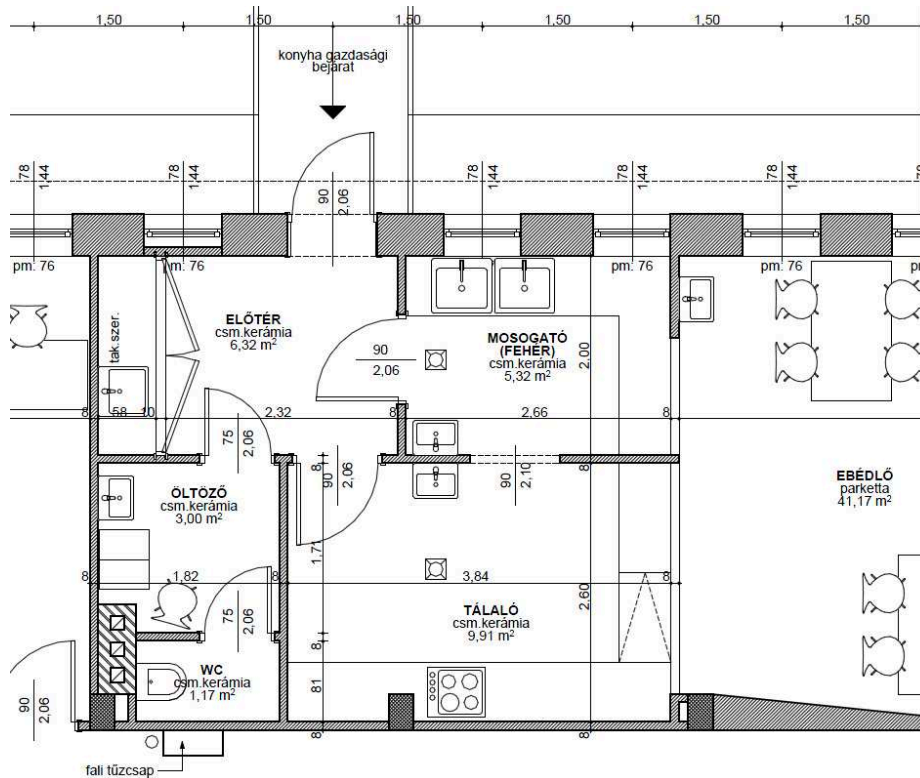
Kiszolgálás módja: önkiszolgáló

Rendelkezésre álló energia hordozók: villamos energia, földgáz

Napi üzemidő: 1 műszak

Árubeszállítás: hátsó bejáraton, egyéb bejáratoktól függetlenül

Üzemi szintek száma: 1



Kiszállítás a báziskonyháról:

A báziskonyhán az elkészített ételeket közvetlenül GastroNorm méretrendszerű edényzetbe tállják (levesek, főzelékek, köretek, stb..) vagy a tepsis ételeknél a sütőből kiemelt GN edényt közvetlenül rakják a szállítókonténerbe. Ezek a hőszigetelt un. Termoport ládák 1°C/óra hővesztéssel képesek a melegen, illetve hidegen tartásra. A folyékony ételek edényeit tömített fedővel látják el. A báziskonyhán a betálasítási hőfokot úgy kell kalkulálni, hogy a tállókonyhába való megérkezéskor az ételek hőmérsékletének a 63°C-ot meg kell haladnia.

A hűtést igénylő ételféleségeknél a hőmérséklet a 10°C -ot nem haladhatja meg.

A szállítóedényzet forgása miatt érdemes két készlettel rendelkezni.

Átvétel a konyhán:

Az érkező termoport ládákat szállítókocsra rakják, és a közlekedőbe tolják. Itt a ládákon lévő jelölő címkék alapján történik az átvétel. Majd hőmérővel ellenőrizni kell a minimum 63°C-os maghőmérsékletet.

Tálalás:

A beérkezett ételeket a GastroNorm edényzettel együtt rakják át a melegen tartó pultba, ahol az előírások szerinti 70-85°C-on tarthatók. Amennyiben az ételek után-melegítést, újraforralást igényelnek, az a telepített tűzhely és/vagy kombinált sütő, gőzpároló segítségével megoldható.

Értékesítési folyamat:

A tervezett értékesítési forma önkiszolgáló.
A vendég egy átadó-tálaló polcon keresztül kapja meg a tányérra kitalált ételeket.
A tálaló polc temperálható.

Mosogatás, fehér mosogató:

A fehér edényzet mosogatása a fehér mosogató helyiségben történik. A helyiség közvetlen kapcsolatban van a vendégtérrel.
Az edényeket az étkező felől átadópolcon keresztül adják be. A bent dolgozó a polcról szedi le a szennyes eszközöket. Az ételmaradék eltávolítása után, kosaras mosogatógéppel történik az edényzet tisztítása, amely speciális gépi szerek alkalmazásával, csepmentes száradást biztosít. A gép meghibásodása esetén rendelkezésre áll a kétfázisú mosogatósor. Az ételmaradékot, az erre a célra betervezett szagmentesen záródó rozsdamentes edényben gyűjtik, majd műszak végeztével a hulladéktárolóba tolják.
Az elmosogatott fehér edényzet szárítása és tárolása rozsdamentes csepegtetőpolcokon történik. A tálalóba tányértartó keretben juttatják vissza a tiszta tányérokat.
A mosogató medencéket úgy alakítjuk ki, hogy a legnagyobb a legnagyobb méretű eszköz is teljesen elmerülhessen.

Egyéb:

Az élelmiszerminták levétele, és előírásoknak megfelelő tárolása a báziskonyhán történik.
A hulladéktárolót is mosható padló és falburkolattal kell kialakítani. Kiöntőt és vízvételi lehetőséget is terveztünk. A hulladék elszállítása naponta történik.

II. ütem:

A tornasátor 3csuklós íves keretszerkezet, ragasztott fa főtartókkal. A főtartók acél kapcsolóelemekkel rögzítettek a fogadószerkezethez. Az alapozás sík lemezalap. Az alaplemez fagy elleni védelmét, az alaplemez túlnyúlása biztosítja. Az alaplemez megfelelő merevségét, és a főtartók csatlakozószerelvényeinek fogadását egy felálló 20x55cm méretű vasbeton fal adja. A felálló lábazati gerenda csak az ajtóknál szakad meg.

A főtartók hosszirányú merevítését rácsos-tartó, ferde rudak adják, melyek a két végmezőben vannak beépítve.

A ponvyszerkezet csak mint héjazat, térelhatároló szerkezet szerepel. A teherhordásban, és a főtartók merevítésében nincs tartószerkezeti funkciója.

A tornasátor áttelepítését a jelenlegi helyéről célszerű szak-kivitelező cégre bízni, hogy a ponyva és a főtartók minél kevésbé sérüljenek.

Hosszabb távon érdemes a főtartókra fix héjazatot (pl. fémlemez fedést) és hőszigetelést építeni, megfelelő rétegrendben.

Az öltözői blokk hagyományos szerkezetű. A függőleges tartószerkezete falas rendszerű. A földem 20cm vastag monolit vasbeton síklemez. A rétegrend ún. „fordított rétegrend” kavics leterhelő réteggel. Az alapozás monolit vasbeton sávalap.

Közművek

A telek teljesen közművesített, a szükséges energia igények biztosítottak.

A telken belül 1 föld feletti tűzcsap található. A szükséges 1500 liter/perc oltóvíz igény biztosítására még legalább egy külső föld feletti tűzcsapra van szükség, ennek meglétét 100m-es távolságon belül vizsgálni kell, szükség esetén újabb tűzcsap telepítendő.

A kémény kitorcolási magassága megfelelő, tisztítása, a tetőről és a földszintről is biztosított. A jelenleg is bélelt kéményjárat alkalmassági felülvizsgálatát a kazánokkal, gázórával párhuzamosan kell majd végezni, szükség esetén a kéménypillér valamelyik járata(i) bélelendők.

Közútcsatlakozás

Jelen tervezési fázisban (I. és II. ütem) a meglévő közútcsatlakozást, behajtót kívánja az építető használni. Nem kívánunk most új behajtót kialakítani.

Oltóvíz mennyiség biztosítása

A tűzvédelmi műszaki leírásnak megfelelően (lásd tűzvédelmi műszaki leírás 10. pont) az épülethez 1500 liter/perc oltóvíz mennyiség biztosítása szükséges.

Az épület előtt lévő közterületen lévő tűzcsapon a mérés időpontjában (2014.02.10.) 768 liter/perc oltóvíz volt kinyerhető.

További tűzcsapok telepítésével sem érhető el nagy valószínűleg a szükséges mennyiség, mivel a Tessedik S. u. mentén haladó vezeték ágvezeték, nincs körkörös összekötése.

A hiányzó oltóvíz mennyiség biztosítására, így a telken belül egy 45m³-es oltóvíz tárolót építünk a terepszint alatt, a jelenlegi vízbekötés, vízóra közelében. Az építendő 45m³-es tároló további 750 liter/perc oltóvizet tud biztosítani 60 percen keresztül.

Beépítettség számítása

	I. ütem	II. ütem.
Telek területe	9243,00 m ²	9243,00 m ²
Főépület (3 szint)	511,21 m ²	511,21 m ²
Melléképület (1 szint)	82,24 m ²	82,24 m ²
Tornacsarnok (1 szint)	---	377,61 m ²
Öltöző (1 szint)	---	175,39 m ²
Összesen:	593,45 m ²	1146,45 m ²
Beépítettség:	6,42%	12,40%

Mind a két fázisban kisebb mint 25%, Megfelel!

Bruttó szintterület számítása

	I. ütem	II. ütem.
Telek területe	9243,00 m ²	9243,00 m ²
Főépület (3 szint)	1533,63 m ²	1533,66 m ²
Melléképület (1 szint)	82,24 m ²	82,24 m ²
Tornacsarnok (1 szint)	---	377,61 m ²
Öltöző (1 szint)	---	175,39 m ²
Összesen:	1615,87 m ²	2168,87 m ²
Bruttó szintterületi mutató	0,175	0,235

Mind a két fázisban kisebb mint 1,0. Megfelel!

Zöldfelület számítása:

II. ütemben

Telek területe:	9243,00 m ²	100,0%
Épületekkel fedett terület:	1146,45 m ²	12,4%
Egyéb burkolt felületek (utak, parkolók)	2376,55 m ²	25,7%
Zöldfelület	5720,00 m ²	61,9%

A tervezett 61,9% nagyobb mint a minimális 40%, így megfelel!
(Az I. ütemben a zöldfelület nagyobb mint 63,70%, így megfelel!).

Épületmagasság számítása:

A főépület jelenlegi attikafalának magassága a rendezett terepszinttől 10,16m (-0,60m + 9,56m).

A tervezett épületrészek mind a két ütemben alacsonyabbak mint a főépület, így a kialakuló átlagos épületmagasság minden építési fázisban kisebb mint a megengedett 12,0m.
Megfelel !

Parkoló számítás, közútkapcsolat

A telek jelenleg is rendelkezik egy 4,5m széles közúti kapcsolattal a Tessedik S. u. felől. A behajtó kétirányú használata miatt a biztonságos közlekedést szem előtt tartva a meglévő behajtót 6,0m szélesre bővítenénk. A behajtó alatti árok átvezetését a meglévő átmérővel megegyező betoncső biztosítaná. A bővítés a befolyási oldalon történne.

A belső parkoló csak az iskolát használók számára (tanárok, szülők, vendégek) nyitott, közforgalom elől elzártan működne, az iskolai időn túl a csatlakozásnál lévő kapu zárva tartandó.

A belső közlekedési rend a meglévő állópotot veszi alapul, csak kisebb kiegészítések bővítések történének. A meglévő közlekedő utak és parkolók aszfaltozottak, az új útrészek szintén aszfaltozottak, míg az új parkolóhelyeket elemes betonburkolatúra terveztük.

Az elhelyezendő személygépkocsik és kerékpárok számának megállapítása a 4. számú, illetve a 7. számú mellékletek a 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelethez alapján

Személygépkocsi:

Egy személygépkocsi elhelyezését kell biztosítani a 4. számú melléklet 5. pontja alapján alap- és középfokú nevelési, oktatási önálló rendeltetési egység minden foglalkoztatója és/vagy tanterme nettó alapterületének minden megkezdett 20 m²-e után.

Kerékpár tároló:

2 db kerékpárt kell elhelyezni a foglalkoztatók és/vagy tanterem 50m² alapterülete után.

Funkció	Területe	gépkocsi parkolósám	kerékpár tároló
Tanterem-1	55,56m ²	3 db	4 db
Tanterem-2	55,56m ²	3 db	4 db
Tanterem-3	55,60m ²	3 db	4 db
Tanterem-4	55,60m ²	3 db	4 db
Tanterem-5	55,56m ²	3 db	4 db
Tanterem-6	55,56m ²	3 db	4 db
Tanterem-7	55,60m ²	3 db	4 db
Tanterem-8	55,60m ²	3 db	4 db
Csoportszoba-1	26,86m ²	2 db	2 db
Csoportszoba-2	26,86m ²	2 db	2 db
Csoportszoba-3	26,86m ²	2 db	2 db
Csoportszoba-4	26,86m ²	2 db	2 db
Euritmia terem	65,85m ²	4 db	4 db
Művészet oktatás	39,80m ²	2 db	2 db
Összesen		38 db	46 db

Az I. és a II. ütemben nem változik az elhelyezendő gépkocsik, kerékpárok száma. A területen 38 db gépkocsi parkolása, és 48 db kerékpár tárolása biztosított.

Gyalogos közlekedés

A meglévő gyalogos bejáratot nem használnánk mivel ahhoz sem közterületi járda, sem gyalogátkelőhely nem vezet.

A gyalogos bejárókat a meglévő gyalogos átkelőhelyek közelében alakítanánk ki, így két új gyalogos kapu nyitandó, egyik a Tessedik S. u. 4. sz. előtt lévő gyalogátkelőhelynél, a másik a lámpával védett Tessedik u. és Szabadság út sarkán lévő gyalogátkelőnél.

A gyalogos utakat elemes beton térkő burkolattal látjuk el.

Vizesblokkok számítása

OTÉK alapján:

(3) Az építményekhez és az (1) bekezdés szerinti területekhez az illemhelyek számát az egyidejű használóinak a tervezett, becsült összlétszáma alapján a következők szerint kell megállapítani

a) 200 főig 10 fő részére legalább egy közös,

10 fő létszám felett nemek szerint külön illemhelyet kell létesíteni, minden megkezdett

aa) 15 fő női létszám részére legalább 1 WC-fülke, illetőleg

ab) 40 fő férfi létszám részére legalább 1 WC-fülke és 1 vizele vagy 2 WC-fülke létesítése szükséges;

(4) Az illemhelyekhez legalább egy, illetve minden megkezdett 3 db berendezési tárgy (WC-csésze, vizele-berendezés) után legalább egy kézmosót kell létesíteni.

Főépület (I. ütem)

második emelet:

120 fő (60 nő, 60 férfi)

nők részére 4 wc fülke szükséges, biztosítunk 4 wc fülkét

férfiak részére 2 wc+2 vizele szükséges, biztosítunk 2 wc fülkét és 3 vizeldét

tanárok részére biztosított egy wc fülke és egy kézmosó-előtér

első emelet:

120 fő (60 nő, 60 férfi)

nők részére 4 wc fülke szükséges, biztosítunk 6 wc fülkét

férfiak részére 2 wc+2 vizele szükséges, biztosítunk 2 wc fülkét és 2 vizeldét

tanárok részére biztosított egy wc fülke és egy kézmosó-előtér

földszint:

60 fő (30 nő, 30 férfi)

nők részére 2 wc fülke szükséges, biztosítunk 2 wc fülkét

férfiak részére 2 wc+2 vizele szükséges, biztosítunk 2 wc fülkét és 2 vizeldét

tanárok és irodai személyzet részére biztosított két wc fülke és egy kézmosó-előtér

(A tálalókonyha személyzetének kiszolgálására külön wc-t, kézmosót terveztünk a konyha területén belül.)

Tornasátor-öltöző (II. ütem)

30 fő (15 nő, 15férfi)

nők részére 1 wc fülke szükséges, biztosítunk 1 wc fülkét

férfiak részére 1 wc szükséges, biztosítunk 1 wc fülkét és 1 vizeldét

Rétegrendi kimutatás

I. ütemben:

A főépületben csak válaszfalak áthelyezése, burkolatcsere történik, így a rétegrendeket itt nem tüntettük fel.

II. ütemben

Öltözőépület padozat

- 2,0 cm burkolat (ragasztott kerámia, linóleum)
- 6,0 cm vasalt aljzatbeton
- 1 rtg. Pe fólia technológiai szigetelés
- 10,0 cm extrudált polisztirol hőszigetelés
- 2 rtg 4,2mm vtg. Pe betétes vastag hegeszthető bitumenes lemez vízszigetelés
- 15,0 cm monolit vasbeton lemez
- 5,0 cm szerelőbeton
- 20,0 cm tömörített kavicságy (Try95%)
- 1 rtg. geotextil 136g/m² pl.Typar
- termett talaj

Öltözőépület nem járható lapos-tető

- 6,0 cm leterhelő kavicsfeltöltés 16/32
- 1 rtg. Geotextil elválasztó és szűrőréteg 136g/m²
- 16 cm Roofmate SI hőszigetelés, egy rétegben fektetve
- 1 rtg. Geotextil elválasztó és védőréteg 300 g/m²
- 2 rtg 4,2mm vtg. Pe betétes vastag hegeszthető bitumenes lemez vízszigetelés
- Bitumen máz kellősítés
- 4-10cm Beton lejtésadó réteg
- 20,0 cm monolit vasbeton földém
- glettelés, festés

Öltöző külső falszerkezet

- Nemesvakolat max. 1mm szemcsemérettel, dörzsölt struktúra
- 2cm hőszigetelő alapvakolat
- 44cm Porotherm 44K Profi falszerkezet
- 1 cm vakolat Hvb10
- Glettelés, két réteg disperziós festés, súrolható felülettel
(Zuhanyzóknál, mosdók mögött Mapelastic üzemi víz elleni szigetelés készül amelyre ragasztással rögzítik a kerámia falburkolatot.)

Tornasátor padozat

- 8 mm Sport PVC padló
- 8,0 cm Aljzatbeton / padlófűtés /
- 2 rtg. PE fólia technológiai szigetelés / csúsztató réteg
- 16,0 cm extrudált polisztirol hőszigetelés pl..Roofmate SI
- 15 cm Szálerősítésű beton, helyenként egyedi erősítő vasalással
- 1 rtg. Villas Elastovill E-PV 4 F/K modifikált bitumenes lemez (talajnedv. szig.)
- 10 cm szerelőbeton
- 40 cm kavicsfeltöltés (Try95%)
- 1 rtg. geotextil 136g/m² pl.Typar
- Termett talaj

Helyiség kimutatás, nettó hasznos alapterület

I Ütem:

II. Emelet

Tanterem-5	55,56 m ²	parkettpanel
Tanterem-6	55,56 m ²	parkettpanel
Tanterem-7	55,20 m ²	parkettpanel
Tanterem-8	55,20 m ²	parkettpanel
Csoportterem-3	27,59 m ²	parkettpanel
Csoportterem-4	27,59 m ²	parkettpanel
Külső lépcső	23,94 m ²	beton
Közlekedő	58,79 m ²	kerámia
Átrium	40,98 m ²	kőlap
Lépcső	9,02 m ²	műkő
Tanári mosdó	2,08 m ²	kerámia
Tanári wc	1,46 m ²	kerámia
Lány wc	9,87 m ²	kerámia
Előtér	3,43 m ²	kerámia
Lány mosdó	6,29 m ²	kerámia
Zuhanyozó	3,63 m ²	kerámia
Takarító szer tároló	1,52 m ²	kerámia
Fiú wc	6,84 m ²	kerámia
Előtér	3,17 m ²	kerámia
Fiú mosdó	2,95 m ²	kerámia
Zuhanyozó	3,93 m ²	kerámia
Összesen:	454,60 m²	

I. Emelet

Tanterem-1	55,56 m ²	parkettpanel
Tanterem-2	55,56 m ²	parkettpanel
Tanterem-3	55,20 m ²	parkettpanel
Tanterem-4	55,20 m ²	parkettpanel
Csoportterem-1	27,59 m ²	parkettpanel
Csoportterem-2	27,59 m ²	parkettpanel
Külső lépcső	23,94 m ²	beton
Közlekedő	58,79 m ²	kerámia
Átrium	41,49 m ²	kőlap
Lépcső	9,02 m ²	műkő
Tanári mosdó	2,08 m ²	kerámia
Tanári wc	1,46 m ²	kerámia
Lány wc	14,13 m ²	kerámia
Előtér	3,15 m ²	kerámia
Lány mosdó	6,86 m ²	kerámia
Zuhanyozó	5,14 m ²	kerámia
Takarító szer tároló	2,50 m ²	kerámia
Fiú wc	3,46 m ²	kerámia
Előtér	3,16 m ²	kerámia
Fiú wc	3,45 m ²	kerámia
Összesen:	455,33 m²	

Földszint

Átrium-lépcső	57,77 m ²	kőlap
Fiú wc	6,15 m ²	kerámia
Fiú mosdó	4,02 m ²	kerámia
Lány mosdó	3,96 m ²	kerámia
Lány wc	6,15 m ²	kerámia
Mosdó	5,33 m ²	kerámia
wc	2,57 m ²	kerámia
wc	3,06 m ²	kerámia
Elektromos helyiség	4,63 m ²	pvc
Szélfogó	5,07 m ²	Kőlap
Közlekedő	59,44 m ²	kerámia
Külső lépcső	6,86 m ²	beton
Ebédlő	41,17 m ²	parketta
Tálaló	9,91 m ²	kerámia
Fehér mosogató	5,32 m ²	kerámia
Előtér	6,32 m ²	kerámia
Öltöző-mosdó	3,00 m ²	kerámia
wc	1,17 m ²	kerámia
Orvosi szoba	13,24 m ²	parkettpanel
Művészeti oktatás terem	39,80 m ²	műgyanta
Szertár	7,00 m ²	műgyanta
Sportszertár	7,07 m ²	műgyanta
Kazánház	12,06 m ²	kerámia
Euritmia – közösségi tér	65,85 m ²	pvc
Nevelőtestületi szoba	27,90 m ²	parkettpanel
Iskola titkári iroda	13,22 m ²	parkettpanel
Intézményvezetői iroda	13,60 m ²	parkettpanel
Összesen:	431,64 m²	

I Ütem összesen:

2. emelet	454,60 m²
1. emelet	455,33 m²
Földszint	431,64 m²
Összesen	1341,57 m²

II. Ütem:

Közlekedő	13,60 m ²	műgyanta
Fiú öltöző	27,37 m ²	linóleum
Zuhanyozó	8,03 m ²	kerámia
Mosdó	6,42 m ²	kerámia
Előtér	3,00 m ²	linóleum
Előtér	4,94 m ²	linóleum
wc	4,43 m ²	kerámia
Lány öltöző	23,45 m ²	linóleum
mosdó	6,38 m ²	kerámia
Zuhanyozó	9,02 m ²	kerámia
Előtér	3,00 m ²	linóleum
Előtér	5,25 m ²	linóleum
wc	3,63 m ²	kerámia
Tornaterem	363,75 m ²	sport pvc
Összesen:	482,37 m²	

Számított építményérték, tervezett állapot

A 9/2008. (I. 26.) Korm. rendelettel módosított az építésügy bírságáról szóló 245/2006. (XII.5.) Korm. rendelet alapján a Gödöllő Tessedik S. u. 2. (HRSZ.: 077) alatti ingatlanon 8 osztályos általános iskola kialakítása bővítési és funkcióváltozási engedély kérelem

A rendelet 3.2. pontja alapján alsófokú nevelési és oktatási épületnél az egységár

130.000,- Ft/m².

A rendelet 11.1. pontja alapján sportpályánál az egységár

50.000,- Ft/m².

A rendelet 9. pontja alapján egyéb építményrész pl. gépkocsi tárolóknál

100.000,- Ft/m²

I. Ütem

Megnevezés	Terület	Ft/egység	Érték Ft
Iskolaépület	1533 m ²	130.000 Ft/m ²	199.290.000,-
Melléképület	82 m ²	100.000 Ft/m ²	8.200.000,-
Összesen:			207.490.000,-

I. és II. ütem összesen

Megnevezés	Terület	Ft/egység	Érték Ft
Iskolaépület	1533 m ²	130.000 Ft/m ²	199.290.000,-
Öltözői helyiségcsoport	175 m ²	130.000 Ft/m ²	22.750.000,-
Tornacsarnok	378 m ²	50.000 Ft/m ²	18.900.000,-
Melléképület	82 m ²	100.000 Ft/m ²	8.200.000,-
Összesen:			249.140.000,-

Tervező:

Dallmann Péter
Okl. építészmérnök
2100 Gödöllő, Aulich Lajos u. 9.
E 13-1008

1. melléklet a 193/2009. (IX. 15.) Korm. rendelethez

Épület építési engedélyezéséhez statisztikai adatlap

Az épület rendeltetése		Az épület hasznos alapterülete m ²	Létesítendő lakások (üdülő-egységek) száma, db
	Lakóépület		
11.	Egylakásos lakóépület		
12.	Kétlakásos lakóépület		
13.	Három- és többalakásos lakóépület		
14.	Közösségi (szálló jellegű) lakóépület (otthon, szállás)		
20.	Üdülőépület		
	Nem lakóépület		
31.	hivatali (iroda)épület		
32.	kereskedelmi (nagy- és kiskereskedelmi) épület (bevásárlóközpont, önálló üzlet, fedett piac, lakossági fogyasztási cikkek-javító hely, szervizállomás)		
33.	szálláshely szolgáltató és vendéglátó épület (szálloda, motel, panzió, fogadó, egyéb nyaraló-pihenő otthon, tábor, valamint étterem, kávéház, büfé)		
34.	oktatási, egészségügyi ellátást szolgáló, valamint szórakoztatásra, közművelődésre használt épület		
35.	közlekedési és hírközlési épület		
36.	ipari épület, raktár (gyár, műhely, szerelőüzem, csarnok, vágóhíd, sörfőzde, siló)		
37.	mezőgazdasági célra használt gazdasági és raktárépület (istálló, magtár, pince, üvegház)		
38.	egyéb nem lakóépület		
40.	nem új épület (épületbővítés, átalakítás stb. során építendő új lakások)	I.ü. 1341 m ² II.ü. 482 m ²	8 tanterem
Gazdasági szervezet építkezése esetén az építetettörzsszáma (az adószám első nyolc számjegye):			

* Lakóépület hasznos alapterülete: a lakás(ok) összes helyiségeinek területe, továbbá többalakásos házakban a házak közös használatú helyiségeinek területe is.
Nem lakóépület hasznos alapterülete: az épület rendeltetésének megfelelő célú területek összessége; a hasznos alapterületbe nem tartozik bele az épületszerkezetek által elfoglalt terület, a segédberendezések üzemi területe (fűtő- és légkondicionáló berendezések, áramfejlesztők területe) és az átjárók területe.

MUNKAVÉDELMI, BIZTONSÁGTECHNIKAI ÉS EGÉSZSÉGVÉDELMI FEJEZET

- Építési munka alatt azok munkák értendők, amelyek az építménnyel kapcsolatosak, függetlenül attól, hogy az állapot ideiglenesnek vagy véglegesnek tekinthető, beleértve a szükséges előkészítő és befejező munkákat is. Az előírásokat alkalmazni kell valamennyi építési-, építésszerelési munkánál és a földmunkáknál, ideértve a munkaárkok, bevágások, töltések, rézsűk készítését is.
- A segédszerkezeteket, állványokat, feljárókat, munkaeszközöket és más berendezéseket úgy kell méretezni, felállítani, megtámasztani, aládúcolni, lehorgonyozni, kialakítani, hogy a fellépő terhelés elviselése illetve átadására alkalmas legyen.
- Építési munkagödrök, árkok falait – a talajállékonyságot figyelembe véve – úgy kell kitémasztani, rézsűzni, vagy más megoldással biztosítani, hogy az építés valamennyi szakaszában biztosan megőrizze állékonyságát.
- Segédszerkezetek, állványok, továbbá munkagödrök és árkok állékonyságát és teherbíró képességét rendszeresen ellenőrizni kell.
- Ha az építési munkát több kivitelező végzi, az építető köteles értesítést küldeni az országos Munkabiztonsági és Munkaügyi Felügyelőség területileg illetékes felügyelőségéhez a munkálatok megkezdése előtt, abban az esetben, ha az építkezési munka terjedelme az előzetes ütemezés szerint meghaladja a 30 munkanapot és az egyidejűleg foglalkoztatottak száma meghaladja a 20 főt, vagy az építési munka terjedelme meghaladja az 500 fő/nap mértéket.
- Az építés során a munkahelyen csak olyan személy tartózkodhat, illetve végezhet munkát, akik alkohol, vagy a munkavégzési képességére hátrányosan ható szer befolyása alatt nem áll.
- Valamennyi építési-kivitelezési munkát úgy kell megtervezni, hogy a munkavállalóra, illetve a környezetben tartózkodókra a veszélyforrások hatásukat ne tudják kifejteni.

Általános követelmények

Menekülési utak

- A menekülési utakat szabadon kell hagyni, azoknak a lehető legrövidebb úton a szabadba vagy más biztonságos területre kell vezetniük.
- Veszély esetére a munkát végzőknek lehetőséget kell biztosítani valamennyi munkahely lehető leggyorsabb és legbiztonságosabb elhagyására.

Munkavégzés veszélyes körülmények között

- Fizikai (zaj, egészségtest és kéz-, karrezgés, megvilágítás, ionizáló és nem ionizáló sugárzás, elektromágneses tér, magas légköri nyomás) és kémiai (gázok, gőzök, porok, aeroszolok okozta légszennyezés) kóroki tényezők előfordulásával járó munkavégzés során biztosítani kell az egészséget nem veszélyeztető biztonságos munkafeltételeket.
- A munkavállaló nem végezhet egyedül munkát olyan munkaterületen, ahol a levegő összetételéből adódóan bármilyen veszély fennállhat. Az ilyen körülmények közötti munkavégzésnél a munkavállalót kívülről figyelemmel kell kísérni, és meg kell tenni minden szükséges intézkedést annak biztosítására, hogy amennyiben szükséges, azonnali hatékony segítséget kaphasson.

Hőmérséklet

- A munkavégzés teljes időtartama alatt az alkalmazott munkamódszereket, a munka jellegét és az ott dolgozó munkavállalók megterhelését figyelembe véve az emberi szervezet számára megfelelő hőmérsékletet kell biztosítani.
- A klímakörnyezet kedvezőtlen hatásainak megelőzése céljából munkaszervezési intézkedéseket kell tenni. Óránként legalább 5, de legfeljebb 10 perces pihenőidőt kell közbeiktatni, ha a munkahelyen a munkahelyi klíma a 24 °C (K) EH értéket meghaladja, valamint a hidegnek minősülő munkahelyeken.
- A munkahely hidegnek minősül, ha a hőmérséklet a munkaidő 50%-ánál hosszabb időtartamban, szabadtéri munkahelyen a +4 °C-ot, illetve zárttéri munkahelyen a +10 °C-ot nem éri el.
- A hidegnek minősülő munkahelyen a munkavállaló részére +50 °C hőmérsékletű teát kell kiszolgáltatni.
- A védőital és a tea elfogyasztásához legalább a munkavállalók létszámát elérő mennyiségben, személyenként és egyéni használatra kiadott ivópoharakról kell gondoskodni. A védőital, valamint a tea készítése, tárolása, kiszolgálása a közegészségügyi követelmények megtartásával történhet.
- Az építkezésen lévő melegedőben kell biztosítani helyet a dolgozóknak a megfelelő étkezéshez

Ajtók és kapuk

- A járműforgalom számára szolgáló kapu közvetlen közelében megfelelő ajtót kell kialakítani a gyalog közlekedők részére, kivéve, ha a járműforgalmat szolgáló kapukon biztonságos az áthaladás. Ezeket az ajtókat feltűnő jelzéssel kell ellátni, állandóan szabadon kell hagyni és biztosítani kell, hogy azok ne legyenek eltorlaszolhatóak.

Közlekedőutak – veszélyes területek

- A munkahelyekhez vezető utak, a járműforgalom számára megnyitott közlekedési utakat, úgy kell kialakítani, hogy azok megfelelő teherbírásúak, a rajtuk lebonyolódó közlekedési és szállítási feladatok szempontjából elegendő szélességűek, lyukaktól, gödröktől mentesek legyenek és feleljenek meg a külön jogszabályokban meghatározott egyéb követelményeknek.
- A munkavégzés helyszínének megközelítését úgy kell megoldani – amennyiben ez csak szintkülönbség áthidalásával biztosítható - , hogy az a biztonságos közlekedés követelményeit kielégítse.
- A munkahelyeknek és a közlekedési utaknak a szeméttől, törmeléktől és építési anyagmaradéktól mentesnek kell lenniük.
- A munkahelyeket és a közlekedési utakat úgy kell kialakítani, hogy azok a lehulló tárgyaktól védettek legyenek.
- Anyagot a munkahelyen csak olyan mennyiségben szabad tárolni, hogy az a munkát és a biztonságos közlekedést ne zavarja, a segédszerkezet állóképességét ne veszélyeztesse.
- A közlekedőutakat – beleértve a lépcsőket, rögzített létrákat és a rakodókat – úgy kell méretezni, elhelyezni, illetve kialakítani, hogy azok a rendeltetésüknek megfelelően könnyen, biztonságosan használhatóak legyenek, és a környezetükben foglalkoztatottak veszélyeztetése nélkül megfelelő hozzájutást biztosítsanak.
- A gyalogos-, illetve az teherforgalom céljára használt utakat – beleértve azokat is, amelyek fel- és lerakodásra szolgálnak – az igénybe vevők számának és a tevékenység típusának megfelelően kell méretezni.
- Ha a közlekedőutakon szállítóeszközt használnak, a gyalog közlekedők részére megfelelő biztonsági távolságot kell kialakítani, vagy védőszerkezetet kell felszerelni.
- Az utakat egyértelműen ki kell jelölni, azok állapotát rendszeresen kell ellenőrizni, illetve azokat megfelelően karban kell tartani.
- Ha az építési munkahely egyes területeire a belépés korlátozott, azokat el kell keríteni a belépési engedéllyel nem rendelkezők belépésének megakadályozására.

Elsősegély

- A vállalkozónak biztosítani kell az elsősegélynyújtási lehetőséget, és azt, hogy a munkavállalók közül külön előírások szerint, kiképzett és vizsgázott, elsősegélynyújtásra kijelölt személy mindig rendelkezésre álljon.
- Az elsősegélynyújtó helyiségeket el kell látni megfelelő elsősegélynyújtó felszerelésekkel és berendezésekkel.
- Intézkedéseket kell tenni annak érdekében, hogy a balesetet szenvedett vagy hirtelen rosszul lett munkavállalókat orvosi kezelésre bármikor el lehessen szállítani.

Tisztálkodó- és mellékhelyiségek

Öltözők és öltözőszekrény

- A munkavállalók részére megfelelő öltözőt kell biztosítani, ha a munkavégzéshez külön munkaruhát vagy védőruhát kell viselniük és – egészségügyi okok miatt vagy a munkavállalók korára, nemére tekintettel – nem várható el tőlük, hogy máshol öltözzenek át.
- Az öltözőknek könnyen megközelíthetőnek és megfelelő méretűnek kell lenniük, azokat ülőhelyekkel kell ellátni.
- Valamennyi építési munkahelyen, illetve annak közvetlen közelében legalább egy belülről zárható illemhelyet kell biztosítani.
- Ha a munkáltató az építési munkahelyen 15 fő feletti létszámot folyamatosan foglalkoztat, elegendő számban illemhelyet, vizeldét és kézmosási lehetőséget kell biztosítani. Abban a helyiségben, ahol ezeket elhelyezték szellőzést, világítást, rendszeres takarítást, illetve az október 15. és április 15. közötti időszakban fűtést kell biztosítani.

Pihenők, illetve tartózkodók

- Ahol a munkavállalók biztonsága vagy egészsége – különösen az elvégzett tevékenység típusa, a munkavállalók száma, valamint a hely távoli jellege – azt megkívánja, gondoskodni kell a munkavállalók számára könnyen elérhető pihenőhelyiségekről, illetve tartózkodókról.
- A pihenőknek, illetve tartózkodóknak megfelelő nagyságúaknak kell lenniük.
- Amennyiben ilyen nem áll rendelkezésre, gondoskodni kell olyan helyiségről (létesítményről), amelyben a munkavállalók a munkaszünetekben tartózkodhatnak.
- Minden év október 15-e és április 15-e között biztosítani kell: a pihenőben, illetve tartózkodóban a +21 °C hőmérsékletet. A fűtést úgy kell kialakítani, hogy az ott tartózkodó munkavállalók mérgezés, fulladás, tűz és robbanás veszélye ellen védve legyenek.

Egyéb rendelkezések

- A bontási hely környezetét és határát ki kell jelölni és jelzőtáblákkal kell ellátni, azért, hogy az világosan látható és azonosítható legyen.
- A munkahelyen dolgozókat el kell látni elegendő mennyiségű ivóvízzel, ennek hiányában más, alkalmas, alkoholmentes itallal. Az ivóvízvételi helyeket a munkavégzési helyek közelében kell kialakítani.
- A munkáltató köteles gondoskodni ivóvízcsap, illetve ivókút felszereléséről, valamint az ivóvizet szolgáltató berendezés tisztán tartásáról és megfelelő karbantartásáról. Ha a munkahelyen ipari vízszolgáltatás is van, a csapokat „ivóvíz”, illetve „nem ivóvíz” felirattal és a külön jogszabály szerinti jelöléssel kell ellátni.
- Vívezeték nélküli ivóvíz hiányában az ivóvízről egyéb módon kell gondoskodni. Az ivóvíztartály kifolyóját olyan módon kell elhelyezni, hogy a tartályból közvetlenül ne lehessen inni. A munkáltató köteles gondoskodni az ivóvíztartályok rendszeres fertőtlenítéséről, valamint arról, hogy azok feltöltése csak ivóvíz minőségű vízzel történhessen.

Stabilitás és szilárdság

- A magasban kialakított, mozgó vagy rögzített munkahelyek szilárdak és stabilak legyenek, figyelembe véve:

- az azokon dolgozók számát;
- maximális teherbírásukat és a teher elosztását;
- azokat a külső hatásokat, amelyeknek ki lehetnek téve.
- Amennyiben ezeknek a munkaadásoknak az alátámasztása vagy más eleme nem megfelelően stabil, ezek stabilitását megfelelő és biztonságos rögzítési módokkal biztosítani kell, elkerülve minden esetben a váratlan vagy akaratlan elmozdulást. Ez a szabály egyaránt vonatkozik a munkaállás egészére vagy annak egyes részeire.
- Stabilitás és szilárdság ellenőrzése.
- A stabilitást és a szilárdságot megfelelően ellenőrizni kell különös tekintettel azokra az esetekre, amikor az állás magasságát vagy mélységét megváltoztatják.
- Az állványokat üzembe kell helyezni felállításuk után.

Energiaelosztó szerelvények

- A helyszíni energiaelosztó szerelvényeket, különösen azokat, amelyek külső hatásoknak vannak kitéve, rendszeresen kell ellenőrizni és karbantartani.
- A villamos légvezetékeket úgy kell vezetni, hogy azok az építési munkahelyeket elkerüljék. Ha ez nem lehetséges, akkor azokat feszültségmentesíteni kell. Ha a feszültségmentesítés nem megoldható, a személyek és járművek távoltartására elkorlátozást vagy figyelmeztető jelzéseket kell alkalmazni. Ott, ahol a vezetékek alatt járműveknek kell elhaladni, a szükséges figyelmeztető jelzések mellett, függesztett védőszerkezetek elhelyezéséről is gondoskodni kell.
- A szekrényeket telepítés után érintésvédelmi szempontból meg kell vizsgálni.

Magasból leesés

- A magasból leesést alkalmas berendezéssel, így különösen megfelelő védelemmel kialakított állványszerkezet alkalmazásával kell megakadályozni. Az állványoknak szilárdnak, elegendően magasnak kell lenniük, és legalább egy lábdeszkával, egy középdeszkával és egy korláttal vagy azzal egyenértékű megoldással kell rendelkezniük.
- Magasban munkát csak megfelelő és alkalmas berendezéssel, illetve kollektív műszaki védelem biztosításával (pl. emelő-plató, védőháló, védőrács, mobil szerelőállvány) szabad végezni.
- Amennyiben a munka természete miatt ilyen berendezések alkalmazása nem lehetséges, megfelelő hozzáférési megoldásról kell gondoskodni, és a munkát végző részére a magasból való lezuhanás megelőzésére kialakított egyéni védőeszközt kell biztosítani.
- A munkavállalók lezuhanása és a felhasznált anyagok leesése ellen elsődlegesen biztonságot nyújtó berendezésekkel kell a védelmet kialakítani. Amennyiben erre nincs mód, akkor egyéni védőeszközt kell alkalmazni.
- A leesés elleni védelem méretezett és megfelelően rögzített lefedéssel, vagy 1 méter magas, háromsoros, 0,3 m-nél nem nagyobb osztásközű, lábdeszkával, középdeszkával, valamint korláttal, illetve ezekkel egyenértékű védelmet nyújtó megoldással biztosítható. Védőháló, illetve védőrács alkalmazása esetén annak lyukmérete a 10 cm x 10 cm-t nem haladhatja meg.

Állványok és létrák

- Az állványokat úgy kell tervezni, összeállítani és karbantartani, hogy azok ne dőljenek össze, vagy ne mozduljanak el.
- A munkaállványokat, a pallókat és az állványlétrákat úgy kell összeállítani, hogy azok megakadályozzák a munkavállalók és a munkavégzés hatókörében tartózkodók lezuhanását, illetve, hogy a leeső tárgyakkal szemben védelmet nyújtsanak.
- Az állványt arra felhatalmazott személynek át kell vizsgálni: használatba helyezés előtt; rendszeres, meghatározott időközökben; módosítás, vagy használaton kívül helyezés, kedvezőtlen, viharos időjárást követően, földrengés okozta rázkódás esetén, vagy minden olyan esetben, amely a szilárdságát vagy a stabilitását befolyásolhatta.
- Csak szilárd és megfelelően karbantartott, tiszta állapotú létra használható. A létrákat céljuknak megfelelően, rendeltetésszerűen kell alkalmazni.

- A létrákat úgy kell felállítani, hogy használatuk alatt azok biztonságosan álló helyzetben maradjanak. A mozgatható létrák lábait stabil, erős, méretüknek megfelelő szilárd alapra kell helyezni, úgy, hogy annak fokai horizontális állásban maradjanak.
- A függő létrákat biztonságosan és – kivéve a kötélletrákat – úgy kell felerősíteni, hogy azok ne csúszhassanak el, illetve ne tudjanak kilengeni.
- A mozgatható létrák lábainak szétcsúszás elleni biztosítását a használat teljes időtartama alatt a lábak alsó részeinek rögzítésével, vagy szétcsúszást megakadályozó berendezéssel, illetve más azonos értékű megoldással kell biztosítani.
- A több részből, illetve egymásba tolható elemekből álló létrát vagy a tolóletrát csak olyan módon szabad használni, hogy a létraelemek egymáshoz képest elmozdulásmentesen álljanak. A kerek létrákat használatuk előtt elmozdulás ellen biztosítani kell.
- A létrát úgy kell használni, hogy a munkavállaló azon mindig biztonságosan tudjon állni és megfelelően kapaszkodni. Ha a létrára valamilyen terhet kézben kell felvinni, ez nem befolyásolhatja hátrányosan a kapaszkodás lehetőségét.
- A mobil állványt az akaratlan elmozdulásokkal szemben biztosítani kell.
- Az építési állványok tervezését, kivitelezését, felülvizsgálatát, munkavédelmi üzembehelyezését e rendelet előírásai, valamint a vonatkozó jogszabályokban előírtak szerint kell elvégezni, figyelemmel a kapcsolódó, mértékadó nemzeti szabványokban foglaltakra is.

Anyagkitermelő és anyagkezelő járművek és gépi berendezéseik

- Valamennyi anyagkitermelő és anyagmozgató járművet és gépi berendezést jó üzemállapotban kell tartani és megfelelően kell használni.
- Az anyagkitermelő és anyagkezelő járművek vezetőinek és gépi berendezések kezelőinek az érvényes jogszabályok szerinti képzettséggel kell rendelkezniük.
- A földmunkagép elhagyása előtt a gép kezelőjének valamennyi kezelőelemet semleges állásba kell állítania, és a gépet be kell fékeznie.
- A gép elhagyásakor a meghajtó motort le kell állítani, és biztosítani kell, hogy illetéktelen személy azt ne tudja működésbe hozni.
- A mozgó gépalkatrészek védőelemeit eltávolítani csak a működés teljes leállítás után, az akaratlan indítást meggátoló biztosítás alkalmazása után lehet.
- Bármilyen jellegű beavatkozás után valamennyi védőberendezést a gyári előírásoknak megfelelően ismét vissza kell helyezni és rögzíteni.

A munkavállalók alkalmassága

- Építés-kivitelezési munkahelyen csak azokat a személyeket szabad foglalkoztatni, akik az egyéb jogszabályokban meghatározottak szerint alkalmasak a munka végzésére.
- Egyedül munkát csak olyan személy végezhet, akit erre felkészítettek, és alkalmasságáról a munkáltató meggyőződött.
- Járművet, munkagépet vagy egyéb segédeszközt csak az a személy vezethet, illetve kezelhet, aki megfelel a külön jogszabályban előírt feltételeknek.

A balesetvédelmi előírások érvényesek az építkezésen dolgozó összes vállalkozóra. A balesetvédelmi előírások betartása minden itt munkát végző számára kötelezőek.