

Kedves Szülők!

Mint arról bizonyosan már hallottatok, egyesületünk komoly mérföldkő előtt áll: menni vagy maradni. Ez egy helyzet, mely idáig ilyen erősen nem tudott előállni. Kérdésként többször, de realitásként még nem. Bízunk abban, hogy tudunk olyan feltételeket teremteni, melyekkel érdemes maradni. Ez a feltétel az lett volna, hogy valamilyen formában jogot tudunk kapni az épület saját használatára, de ezt a lehetőséget a napokban kapott információk szerint - miszerint az épületnek az állam mellett több tulajdonosa van, akik nem egységesen gondolkoznak a hasznosításról - el kell vessük. Továbbra is bérelni tudjuk az épületet, legfeljebb a bérleti díj csökkentéséért tehetünk még lépéseket.

Miért kell döntenünk?

Egyrészt, mert az idei tanévben feléljük tartalékainkat, másrészt mert a bérleti díj+ rezsi havi - kicsivel több, mint - 3 mFt értéke nemcsak a mi anyagi helyzetünk miatt sok, de gazdaságosság oldaláról sem elfogadható. Feltételezhető, hogy a következő tanévtől (még nyitott, hogy szeptembertől vagy januártól) az új, bér alapú állami támogatási rendszer alapján több pénzt kapunk a jelenlegi normatív típusú helyett, a számításról szóló kormányrendelet késik, kiadását június végére tolták ki. Bár az állami támogatás arányának feltételezett növekedése akár egy fellélegzést adhat, lehetőséget a magas bérleti díj kifizetésére, mégis az alaphelyzet, miszerint sok-sok év után először van lehetőség a gazdaságtalan épülethasználatot kiváltani, ráadásul egy szerencsés finanszírozási konstrukcióval és egy szerencsés helyváltoztatással, igen komoly felelősséget tesz a vállunkra. Szóval menni vagy maradni? – mit is jelent a kérdés?

Miért maradjunk?

- itt hagynánk a 20 éves munkánk eredményét, a sok szépséget, amit az épületbe beletettünk?
- itt hagynánk a kertet, a nagy udvart, amit belaktunk?
- itt hagynánk a szívünk egy darabját (ez sajnos tényleges plusz a fentiekén kívül)?
- itt hagynánk a könnyített lehetőséget, hogy egyszer újra nagy iskola legyünk?
- itt hagynánk a nagyobb termeket (az új épületben keskenyebbek alakíthatók csak ki)?
- nem akarunk újabb, több évre szóló felújítási munkákat, már dolgoztunk itt eleget.

Miért menjünk?

- hiába volt a sok munka, mert soha nem tudtuk magunknak csinálni, végre elkezdhetünk magunknak tervezni, fejleszteni
- nem minden nap van olyan lehetőség, hogy közlekedésileg bejáratott helyen, a kiépített vonzáskörzetünk közepén maradhatunk
- nagy összegű eladósodás nélkül juthatunk épülethez
- viszonylag korrekt vételi irányár (100 mFt+ÁFA), stabil, gyors döntési képességű, jó szándékú, egyszemélyes tulajdonos (befektetési alapkezelő)
- kikerülünk a VM MGI fennhatósága és árnyéka alól, kevésbé függünk az aktuális helyi politikai érdekektől
- frontálisan jelen leszünk Gödöllőn (30-as út mellett, saját névtáblával), benne leszünk fizikailag a gödöllőiek látóterében
- egy fejleszthető, stabil szerkezetű épület, melynek zárt, biztonságossá tehető kertje van, nagy ősfákkal.

Az április 30-i **közgyűlés eldöntötte, hogy megbízást adunk az építési tervek elkészítésére.** Az építési tervvel egy időben készülnek a kivitelezői tervek is, illetve az épület tulajdonosával is tovább tárgyalunk. Az engedélyező hatóságokkal már leegyeztettük a feltételeket és megerősítő jelzéseket kaptunk. **A közgyűlési határozat nem azt jelenti, hogy már eldöntöttük a költözést,** erről egy következő közgyűlésen kívánunk még dönteni. A tervek készítésére vonatkozó megbízás lehetőséget ad arra, hogy akár az új helyen kezdhessünk szeptemberben.

A 2013. szeptemberi kezdés jelenlegi tudásunk szerint nem az engedélyezési eljárás teljesíthetőségén múlik, sokkal inkább az építési munka kivitelezhetőségén. A kivitelezői apparátus szélesítésével lehet a munkákat gyorsítani, hogy az engedélyezési határidőt, július 31-et bevállalhassuk. A gyorsabb kivitelezés előzetesen azt jelenti, hogy csak azokat a szülői munkákat tudjuk bevonni - és ezzel a szülői közösség terhet csökkenteni, illetve konkrétan adott családoknak munkát adni -, akiket a majd kiválasztott kivitelező tervébe be tudunk illeszteni, határidős, megbízható szakmunkát képesek végezni. Az, hogy a gyorsabb kivitelezés mit jelent, még pontosítandó, ha már kész vannak a tervek illetve kiválasztottuk a kivitelezőt. Tekintve azonban, hogy a korábbi kezdés komoly anyagi előnyökkel jár, ezért ezt is mérlegelni kell a munkát elvégzők kiválasztásakor. **Amennyiben valaki a kivitelezésben tud megbízható, kedvező vállalkozói ajánlatot pluszban hozni, vagy szakipari munkák elvégzését vállalni, kérjük, napokon belül jelentkezzen.**

A legfontosabb kérdés természetesen – s ezért maradt ez a levél végére -, hogy a felújítási munkák költsége és a vételár 10%-a, 10 millió Ft+Áfa hogyan finanszírozható. (Mint már ismeretes, a vételár fennmaradó részét bérleti díj formában fogjuk fizetni, s legkésőbb 10 év múlva fogunk tulajdonossá válni.) Kölcsönt nem kell felvenni az épületvásárláshoz, de elő kell teremteni a felújítás költségét és a foglalót. A MagNet Banktól kaphatunk kölcsönt, fedezetként többféle konstrukció létezik, de ennek átfutása több hónap. A német, waldorf közeli, támogató szervezetek felé is szeretnénk támogatási igényünket benyújtani, mely a beadástól számítva is feltételezhetően legalább fél év. **Egyben ezúton kérünk benneteket, hogy gondolkozzatok, ha van kapcsolatotok, ötletek, hogyan tudunk más, külső támogatókat is megkeresni, jelezzétek felénk.** (A támogatók könnyíthetik a kölcsönfelvételt, vagy utólag, a törlesztést, de adhat fedezetet a beköltözéshez előírás szerint nem, de a célszerű használathoz szükséges munkákhoz.)

A MagNet Bank kölcsön elvileg tervezhető a beruházás végére, de a külső támogatások nagyon esetlegesek, és a kölcsön kamatában mindenképp meg kell fizetnünk a bank üzleti kockázatát. Ezért tervezünk a régi téglajegykes konstrukcióhoz, illetve más építkező waldorf iskolákhoz **hasonlóan szülői befektetői támogatást gyűjteni.**

Május hónapban, mint korábban írtuk, tervezünk közgyűlést összehívni. Ekkor már el kell döntenünk, hogy kell-e, tudunk-e szeptemberben költözni:

- írjunk-e alá szerződést a tulajdonossal, vállaljuk ezzel a foglaló kifizetését,
- elkezdjük-e valóban az építkezést,
- mennyi kölcsönt kell felvenni, milyen fedezeti konstrukcióval.

A közgyűlési döntéshez kell kidolgozott kivitelezési ütemterv, konkrét szerződési ajánlat a tulajdonostól és a jelenlegi bérbeadónkkal lefolytatott tárgyalás eredménye (adna-e elég jelentős engedményt, biztosítja-e a továbbra is a tornasátor és/vagy a kert területének további bérletét). A közgyűlési döntéshez kell azonban az is, hogy milyen konkrét szülői

támogatással számolhatunk: milyen munkákat vállalnának, milyen pénzüsszeget adnának támogatás vagy kölcsön formájában a szülők. Ezért **kérjük, hogy aki teheti és bizalommal van iskolánk oktatása iránt, ajánljon fel pénzüsszeget, vagy kölcsönfedezeti alapot** (részletek a hírlevél 2. pontjában)!

Ha bármilyen kérdésetek van, írjatok, hívjátok a vezetőség tagjait, honlapon megtaláljátok elérhetőségeinket. Szeretnénk felhívni a figyelmet, hogy gyűjtsétek az információkat. A vezetőség részéről, ha bármilyen komolyabb változás történik a folyamatokban, azonnal informálunk (fórum, levél), de a májusi közgyűlés jogilag mindenképp határozatképes szerv lesz, azaz a távolmaradók arra szavaznak, hogy a jelenlévők fognak dönteni! Gondoljátok át azt a felelősséget, amit a jelenlévőkre ruháznak a távolmaradók!

Várunk benneteket, s bármennyire is arról szól a levél, hogy a szeptemberi költözést készítse elő, mert a jelenlegi elképzeléseink szerint ezt a helyzetet így lenne jó megoldani, de van életheletőség a jelenlegi épületben is. A döntés arról is szól, hogy milyen szándékokat, erőket mozgat meg az alsó tagozatosak körében, hisz a költözés leginkább hosszú távon hozza meg gyümölcsét.

Egyesület vezetősége nevében:

Fazekas József Szeverin, elnök

Iskola vezetősége nevében:

Mincsik István, igazgató